**重庆市江津区中心医院**

**江津区几江街道大什字门诊综合楼5号门面**

**国有房产招租（第二次）**

重庆市江津区中心医院现将位于江津区几江街道大什字门诊综合楼5号门面国有房产面向社会招租（第二次），现将有关事项公告如下：

一、标的简介

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的名称 | 面积（约） | 资产用途 | 招租底价（元/㎡·月） | 增价幅度（元） | 年限 | 保证金（元） | 备注 |
| 江津区几江街道大什字门诊综合楼5号门面 | 13 | 商业 | 460 | 1 | 3年 | 缴纳投标保证金1万元，中标者履约保证金3万元。 | 开标之日起10日内缴纳履约保证金签订合同后交房。装修期1个月免收租金，不计入合同期。房租半年一缴。 |

特别说明：

1．以上标的按现状出租，建筑面积仅供参考，竞租人应通过查阅资料、实地查勘等方式详细了解标的瑕疵及有关政策规定后决定是否参与竞标。

2．竞租人不得经营有污染产生或法律、法规禁止的行业。

3．获得租赁权资格的竞租人在与出租方签订合同后进场装修，装修时不能破坏房屋外观和主体结构。

4．原承租人参与竞租在同等条件下享有优先租赁权。

二、竞租人资格

具有完全民事行为能力的自然人、独立法人或其他组织除法律、法规另有规定外均可报名。

三、保证金缴纳

1.投标保证金交纳有效期：2020年8月3日18:00前。

2.履约保证金在公示结束后，合同签订前缴纳。

3.收款单位：重庆市江津区中心医院

4.开户行及银行账号：重庆农村商业银行江津分行

账号：1569010120010004924

四、投标及开标时间、地点

（一）投标文件递交时间：2020年8月4日14:50

（二）投标文件递交地点：江津区中心医院（儿童医院）11-2会议室

（三）开标时间：2020年8月4日15:00

（四）开标地点：江津区中心医院（儿童医院）11-2会议室

五、有关要求：

1、报价表不能手写，个体投标人在报价上按手印，单位投标需加盖公司鲜章。

2、报价表与身份证复印件一同密封入文件袋中，单位投标还应提供单位证明材料（营业执照）。

3、不能出现两个及以上报价，且投标报价不得低于招标底价。

4、超过规定时间送达或未按要求密封的投标文件不予受理。

5、投标文件一经收取不予退还。

6、投标保证金未注明所投项目名称的，或逾期缴纳投标保证金的投标文件不予受理，且后果自负。

六、交易方式

本次交易采取书面报价方式。以价高者得的原则确定成交人。

七、、联系地址及方式

联系地址：重庆市江津区鼎山街道江州大道725号

联 系 人：宋伟、石丹

联系电话：023-47520861

报价表

 单位：元/㎡·月

|  |
| --- |
| 项目名称：重庆市江津区中心医院江津区几江街道大什字门诊综合楼5号门面国有房产招租 |
| 金额（小写）： |
| 金额（大写）： |